

住み替えで暮らしは
もっと**快適**になります。

今こそ考えておきたい“住み替え”について。

親も子も、それぞれの住まいの形について考えてみませんか？



60歳以上の方を対象とした住宅ローン

60歳以上の方のさまざまなニーズにお応えする住宅ローン「リ・バース 60」なら、購入する物件を担保にすることで、自己資金を出来るだけ多く手元に残すことができます。一般の住宅ローンよりも毎月の支払の負担が少ないので、年金収入の方にもご利用いただけます。

※金利、ご利用条件などの取扱いが金融機関により異なる場合があります。詳しくは金融機関にご確認ください。



【リ・バース60】

リバースモーゲージ型住宅ローン

Point.1

毎月の支払いは
利息分だけ

Point.2

持病があっても
借入可能

Point.3

相続人の返済が不要な
プランを選べる

京急不動産が住み替えをバックアップします。

今のお住まいを売却、または賃貸に出して、「プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス」に住み替えたい。そんなお客さまのご希望を、京急不動産が手厚くサポートいたします。価格決定や売却方法、賃料の設定や物件管理など、経験豊富な不動産のプロがきめ細やかに対応していきますのでお気軽にご相談ください。



case.2



防犯・防災対策が
充分にできているか
心配になる



居住者の「いつも」と「もしも」を支える
セキュリティシステムで暮らしに安心感を。

生活の安心・安全を守るため、
本物件では24時間セキュリティシ
ステムを整え、防犯性を高める仕様を
実現しました。建物のエントランスにはオートロックシステ
ム、各住戸にはカラーモニター付きのインターホンを採用。
専有部では玄関・窓周りに防犯センサーを施し、不正な
開閉があった際に異常を通知。毎日の暮らしの安全をサ
ポートします。

また、オプションで「HOME ALSOK みまもりサポート※」
もご用意しており、離れて暮らすご家族の安心にも繋がります。



HOME ALSOK
みまもりサポート

日常の健康相談

緊急時のかけつけ

ライフリズム監視

救急情報登録

火災・ガス漏れの監視



オートロック解錠機能付
カラーモニター付
インターホン



参考写真

ノンタッチキー

エントランスには鍵をリー
ダーにかざすだけで解錠
可能なノンタッチキーを
採用。



防犯センサー

玄関
ドア



防犯センサー

窓

※一部の窓に設置



万が一の際も
安心感を

共用部・専有部ともに
災害時の備えをご用意。

※「HOME ALSOK みまもりサポート」はご希望の方に当初無償にて提供いたします。無償期間が終了した際はサポートを終了するか、有償にて継続するかを選択できます。適用条件など詳しくはスタッフにご確認ください。

case.3



自宅の維持管理に
かかる時間と費用が
負担になってきた



分譲マンションなら日々の管理はおまかせ。
充実の共用サービスで生活を快適に。

本物件では、週7日勤務の有
人管理体制を整えており、自宅
の管理に必要な日々の作業の負担を
減らすことができます。

また共用部では、生活を快適にする各種サービスが充
実しているので、時間をより有効活用できます。

[週7日勤務] 有人管理体制 | 8:00~16:00



管理員が規定の時間内に週7日(夏
季、年末年始を除く)業務を行う「日
勤」の勤務形態にて管理を行います。

- マンションの窓口業務
- 設備点検等の立会い
- 日々の清掃・ゴミ出し業務



24時間ゴミ出し

※粗大ゴミを除きます。管理組合
の指示により、時間が制限される
場合があります。



宅配ボックス



全自動洗濯乾燥機
AQUA



カーシェアサービス



お住まいの将来を見据えた
長期アフターサービス

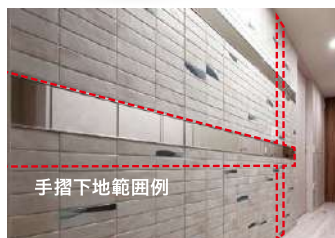
case.4

部屋の設備が
古くなってきて
使いづらいと感じる



美しさと利便性を兼ね備えた先進設備を備え、暮らすほどに価値を感じるお部屋をご用意。

陽光と開放感にあふれる専有部では、利便性と安全性に考慮して設計された先進設備を備えました。美しく快適な空間で、ゆとりある生活を叶えます。



手摺下地

バリアフリーの配慮として、専有部の玄関・廊下・トイレに、将来の手摺取付をしやすくする下地補強を標準で施しています。



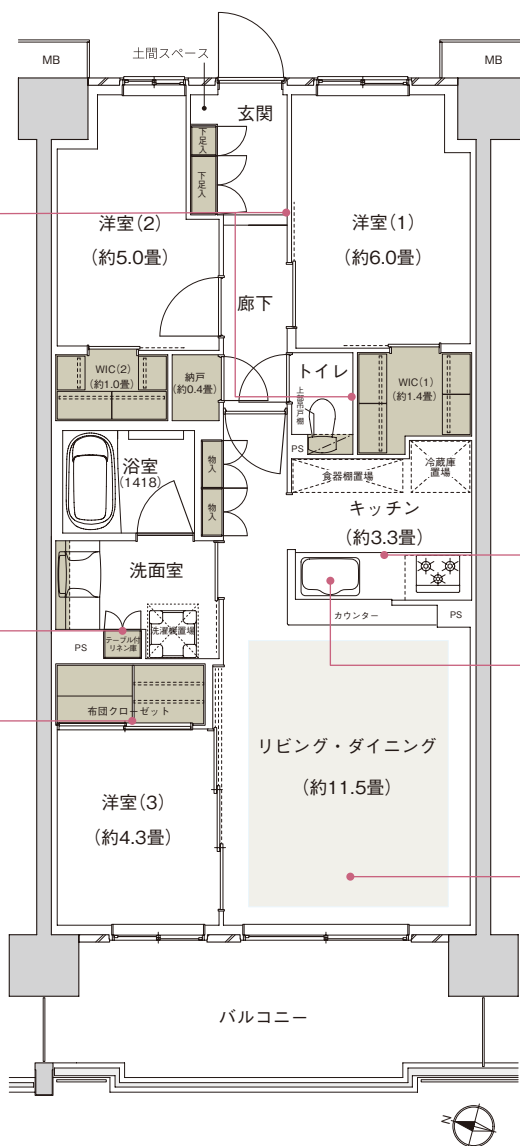
テーブル付リネン庫

浴室換気乾燥機で乾かした洗濯物を、取り込んだその場で畳めて、時短につながる作業用テーブルを装備。



布団クローゼット

大きな物も楽々収納できる布団クローゼット付きプランもご用意。来客用布団も用意できるので、ご家族やご友人も気軽に招待できます。



ご紹介プラン

EA-70b-3^{type} 3LDK

専有面積／70.20㎡ [約21.23坪]
バルコニー面積／11.60㎡ [約3.50坪]

ウォークイン
クローゼット×2

ビッグウォークイン
クローゼット

納戸

布団
クローゼット

テーブル付き
リネン庫



フラットフロア

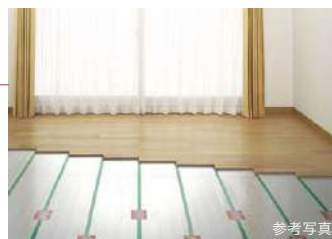


食器洗い乾燥機



ディスポーザ

匂いなどが気になる生ゴミを簡単に処理できるディスポーザを設置。排水口で粉碎するので、ゴミ出しの量と手間が軽減できます。
※ゴミの種類によっては処理できない場合があります。



ガス温水式床暖房

床暖房範囲 収納